



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 360-01/11-01/01
URBROJ: 2211/01-02-11-2
Zlatar, 12.10.2011.

**PRVI JAVNI POZIV
ZA LEGALIZACIJU NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/2011) koji je stupio na snagu **10. Kolovoza 2011. godine** (u nastavku: Zakon), omogućeno je vlasnicima-investitorima zgrada izgrađenih bez potrebne zakonske dokumentacije kojom se odobrava građenje, odnosno protivno toj dokumentaciji, da ishođenjem rješenja o izvedenom stanju bespravno izgrađene zgrade kod nadležnog tijela istu ozakone (legaliziraju).

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu naprijed citiranog Zakona smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike **Hrvatske od 21. lipnja 2011.**, ako su do toga dana izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili
- svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona.

I ako ozakonjenje nije isključeno člankom 5. Zakona.

Sukladno odredbi **članka 28. Stavka 1. Zakona**, Jedinice lokalne samouprave su dužne **najkasnije do 31. prosinca 2011. godine** pripremiti popis nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već imaju saznanje na temelju prijava građana, postupanja komunalnih redara i drugih izvora.

Svi oni koji raspolažu podacima ili imaju saznanja o nezakonito izgrađenim zgradama mogu podatke dostaviti **najkasnije do 21. prosinca 2011. godine na adresu: Grad Zlatar, Jedinostveni upravni odjel, Park Hrvatske mladeži 2, telefon:, 049/ 466 – 627 ili na mail: Grad@Zlatar.hr**

Sukladno odredbi članka 28. stavka 2. Zakona,

POZIVAMO

sve vlasnike/investitore nezakonito izgrađenih zgrada da podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene ili rekonstruirane zgrade.

Za područje Grada Zlatara zahtjev se **podnosi Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, II kat , soba 62, Park hrvatske mladeži 2, tel: 049/466 – 122., najkasnije do 31. prosinca 2012. godine**, a nakon navedenog Zakonom određenog roka zahtjev se ne može podnijeti.

Sadržaj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju i cjelokupni postupak izdavanja akta određen je člankom 8. Zakona.

Vlasnici/investitori nezakonito izgrađenih zgrada i ostale zainteresirane stranke mogu se obratiti u slučaju nejasnoće po predmetnom Zakonu Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša na adresu i kontakt kao što stoji naprijed u Pozivu.

GRADONAČELNIK:

dr.sc. Miroslav Kopjar